

# Agent chargé de maintenance du patrimoine

Offre n° O067241016000474

Publiée le 16/10/2024



## Synthèse de l'offre

**Employeur :** MAIRIE D'OBERHAUSBERGEN

**Site web de l'employeur :** <http://www.oberhausbergen.com>

**Lieu de travail :** 88 route de Saverne, Oberhausbergen (Bas-Rhin)

**Poste à pourvoir le :** Dès que possible

**Type d'emploi :** Emploi permanent - création d'emploi

**Motif de vacance du poste**

Poste créé suite à un nouveau besoin

## Détails de l'offre

**Famille de métiers :** Architecture, bâtiment et logistique > Maintenance des bâtiments tous corps d'état

**Grade(s) recherché(s) :** Technicien

Technicien principal de 2ème classe

Technicien principal de 1ère classe

**Métier(s) :** [Chargé ou chargée de maintenance du patrimoine bâti](#)

**Ouvert aux contractuels :** Oui, à titre dérogatoire par rapport aux candidatures de fonctionnaires ([Art. L332-8 disposition 2 du code général de la fonction publique](#))

Un contractuel peut être recruté sur ce poste si aucune candidature d'un fonctionnaire ne convient, et car les besoins des services et la nature des fonctions le justifient. Le contrat proposé ne peut excéder trois ans, renouvelable dans la limite d'une durée maximale de six ans.

**Temps de travail :** Temps complet

**Télétravail :** Oui

**Management :** Non

**Descriptif de l'emploi :**

Sous la responsabilité de la Directrice du Pôle Technique et Grands Projets, assurer la gestion de la maintenance des équipements techniques, du patrimoine et des bâtiments communaux, suivre les chantiers (bâtiments, voirie, éclairage public etc).

**Missions / conditions d'exercice :**

Patrimoine Communal

Assurer la gestion des bâtiments communaux (commission sécurité, contrats de maintenance, consommations énergétiques, travaux d'entretien, consultations d'entreprises, suivi de travaux).

Participer au suivi des opérations de construction et/ou réhabilitation de bâtiments publics (scolaires,

administratifs, sportifs...) sous la responsabilité de la Directrice du Pôle Technique  
Assurer la consultation des entreprises pour des interventions de petite et moyenne ampleur,  
Assurer la préparation et le suivi des travaux d'un point de vue technique,  
Assurer, coordonner et planifier la maintenance et/ou les travaux sur des équipements et bâtiments,  
Renseigner les interventions dans le logiciel de gestion de maintenance,  
Coordonner et planifier l'activité des entreprises sur les chantiers, et assurer la coordination avec les ateliers municipaux si travaux en régie (planning, hygiène, sécurité) ,  
Assurer et organiser les interventions en informant les exploitants-es,  
Suivre les contrôles réglementaires périodiques et accompagner les contrôleurs-ses des organismes agréés.

#### Voirie communale

Suivre les chantiers de proximité sous maîtrise d'ouvrage commune ou Eurométropole.  
Assurer la maintenance du parc d'éclairage public :  
- Suivre les demandes de dépannage d'éclairage public ;  
- Suivre le programme de rénovation du parc d'éclairage public.

#### Divers

Participer à l'élaboration du budget du service.  
Réaliser une veille juridique et réglementaire.

#### **Profils recherchés :**

##### Capacités techniques

- Bac + 2 bâtiment ou économie de la construction, ou équivalent.
- Connaître les techniques du bâtiment et les codes relatifs à la construction
- Savoir contrôler la bonne réalisation des travaux
- Savoir choisir entre une solution interne (travaux en régie par les agents municipaux) et une solution externe, en fonction des contraintes et des ressources (techniques, budgétaires, temporelles, etc.)
- Connaître la réglementation sur les ERP et l'accessibilité des PMR
- Maîtriser la réglementation en matière de commande publique (choix de la procédure, réalisation de devis comparatif, analyse des offres, pièces contractuelles, etc.)
- Permis B indispensable

##### Capacités relationnelles :

- Capacité à travailler de manière autonome
- Disponibilité, réactivité, discrétion
- Bonnes capacités d'analyse
- Rigoureux et organisé
- Bonne qualité relationnelle et d'écoute

## Contact et modalités de candidature

**Contact :** 0388569479

#### **Informations complémentaires :**

- Tickets restaurants
- Participation à la complémentaire santé et prévoyance

Prime annuelle

**Page de candidature en ligne :** <http://www.emploi-territorial.fr/candidature/o067241016000474-agent-charge-maintenance-patrimoine>

## Travailleurs handicapés

Conformément au principe d'égalité d'accès à l'emploi public, cet emploi est ouvert à tous les candidats remplissant les conditions statutaires requises, définies par le code général de la fonction publique. À titre dérogatoire, les candidats bénéficiant d'une reconnaissance de qualité de travailleur handicapé peuvent accéder à cet emploi par voie contractuelle.